

대구역자이 더 스타 오피스텔 중도금대출 안내

고객님 가정에 건강과 행복이 항상 충만하시길 기원 드립니다.

귀하께서 계약하신 대구역자이 더 스타 오피스텔 중도금 대출을 희망하시는 세대는 아래 내용을 참고하시어 구비서류를 지참 후 지정된 장소에서 기한 내 신청하시기 바랍니다.



1) 코로나19 감염병 예방 및 확산방지를 위해 부득이 **사전예약**을 선착순으로 진행하오니 협조 당부드립니다.

예약기간	2022년 1월 5일(수) ~ 2022년 1월 9일(일)
방문인원	본인만 입장가능 (동반인 입장 불가)

★ 예약안내 대구역자이 더 스타 홈페이지(dgstar-xi.co.kr)

대출대상	▶분양계약자중 계약금 10%이상 납부한 개인, 법인
대출금리	▶오피스텔 : 변동 3.3% / ※ 중도금 무이자 (단, 입주시정개시일 이후 분양계약자 본인부담)
대출한도	▶분양금액의 50% (1~5회차 실행, 6회차 자납) ※ 정부의 정책변경, 당행 집단대출 규정, 채무자의 신용상태에 따라 거절될 수 있습니다.
대출기간	▶만기일시상환 (2025년 8월 8일 또는 입주시정일+4개월이 되는 날 중 먼저 도래하는 기일)
부대비용	▶수입인지세(채무자, 금융기관 각각 50% 부담) : 75,000원 (당일 계좌송금) ▶중도상환수수료 : 면제

중도금대출 제출서류	공통서류(필수서류)		소득증빙서류(해당사항 택1)	
	1. 모든서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분에 한하여 인정 2. 공동명의자 (제출서류 각각준비)	① 분양계약서 원본	급여소득자	재직증명서 + 원천징수영수증(직인날인) 또는 소득금액증명원(최근2개년) ☞ 단기재직자는 3개월분 급여명세표로 소득증빙가능
② 신분증, 인감도장, (주민등록증 또는 운전면허증)		사업소득자		사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(최근2개년) ☞ 신규사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서 추가제출
③ 국세완납증명서 1부			연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서) + 연금수령통장 사본
④ 지방세완납증명서 1부		기타소득자 (무소득자 포함)		★ 기타소득자는 세무서의 소득세신고 사실이 없다는 "사실증명원" 반드시 제출 ★ "사실증명원" 발급 후 아래 중 증빙 가능한 자료 함께 제출
⑤ 지방세세목별과세증명서 1부	★사실증명★ + 오른쪽 A④B⑤C⑥중 택1(순서대로)		[제출단계] 제출순서는 A가 해당되지 않는 경우 B를 제출, B가 해당되지 않는 경우 C를 순서대로 확인하여 제출 A 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 건강보험 지역세대주일 경우 B 국민연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 국민연금 납부자일 경우 C 전년도 신용카드소득공제확인서	
⑥ 인감증명서 1부 (본인 발급분)		※ 서류는 성명 및 주민등록번호 13자리가 모두 나오도록 발급		
	⑦ 건강보험자격득실확인서 (전체내역) 건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000 팩스발급			
	⑧ 소득증빙서류 필수 (우측참고)			
	⑨ 주민등록등본 1부			
	⑩ 주민등록초본 1부 ☞ 주소 및 주민번호 등 변동내역 포함			
	※ 중도금 대출 서류는 분양계약자 본인이 작성하여야 하며, 대리하여 업무를 진행할 수 없습니다. (공동명의자의 경우 각각 서류 제출 및 대출 서류를 작성하여야 합니다) ☞ 분양계약자가 법인인 경우 금융기관 담당자에게 별도 문의하여 주시기 바랍니다.			

<p>접수일정</p>	<p>▶ 일정 : 2022년 01월 17일(월) ~ 2022년 01월 19일(수) [3일간]</p> <p>▶ 시간 : 오전 9시30분 ~ 오후 4시30분 까지</p> <p>▶ 주소 : 대구광역시 달서구 두류동 135-4 대구역자이 더 스타 모델하우스</p>	
<p>유의사항</p>	<p>▶ 서류접수 시 채무자 본인, 공동명의인 방문 필수(대리인 접수 불가)</p>	
<p>중도금대출 금융기관</p>	<ul style="list-style-type: none"> ☞ 당행 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다. ☞ 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 거절될 수 있습니다. ☞ 향후 잔금전환시 DTI 산정, 스트레스 DTI 산정, DSR 산정, 비거치·분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절되실 수 있으니 유의하시기 바랍니다. ☞ 대출금에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다. ☞ 분양권 전매시 매수인의 신용도에 따라 채무인수가 불가능할 수 있으며, 필히 해당 금융기관에 채무인수 가능여부 확인 후 전매하여 주시기 바랍니다. ☞ 중도금 (1회차~5회차) 일정에 따라 중도금 대출로 납부처리가 되며, 중도금 6회차는 대출이 진행되지 않음을 알려드립니다. (중도금 6회차는 분양계약자 본인이 직접 납부) ☞ 중도금 납부일이 토,일요일 또는 공휴일인 경우 익일 영업일 기준으로 중도금 대출 실행 예정임을 알려드립니다. ☞ 중도금 대출 무이자 기간은 입주지정 개시일 전일 까지 이며, 입주지정 개시일부터 중도금 대출 이자는 분양계약자 본인이 부담하여야 합니다. ☞ 대구역자이 더 스타 오피스텔은 HUG보증 대상 사업장이 아니므로 HUG보증료는 별도로 발생하지 않습니다. ☞ 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다. ☞ 기타 자세한 내용은 아래의 금융기관 담당자에게 문의하시기 바랍니다. <p style="text-align: center;">  달구벌신용협동조합 </p> <p style="text-align: right;"> 대구광역시 수성구 달구벌대로 2492, 1층 T. 053-752-6996 / 담당 : 구성훈 주임 </p>	